

VERHUURREGLEMENT

Artikel 1

Voor het bespreken van een ruimte in het gebouw van Wijkgebouw “De Slinger” dient men zich te wenden tot de door het bestuur hiervoor aangewezen beheerder of diens plaatsvervanger, die tevens gemachtigd is huurcontracten als bedoeld in dit reglement te ondertekenen.

Artikel 2

De verschuldigde huur voor ruimtes die éénmalig worden gehuurd dient op het tijdstip van verhuur aan de beheerder te worden voldaan. Indien dit om wat voor reden dan ook niet van toepassing is ontvangt men achteraf een factuur m.b.t. de zaalhuur.

De verschuldigde huur voor ruimtes die op basis van een langlopend huurcontract zijn gehuurd moet bij vooruitbetaling worden voldaan vóór of uiterlijk óp de eerste dag van ieder kwartaal iedere maand. Voor deze termijnbetalingen ontvangt betrokkene tijdig vóór de vervaldatum een factuur.

Bij het niet nakomen van deze betalingsverplichtingen kan door het bestuur aan de betrokkene de toegang worden ontzegd.

Op facturen onder € 100,00 wordt € 7,50 administratiekosten in rekening gebracht.

Artikel 3

Indien men de ruimte(s) niet op de afgesproken datum zal gebruiken, dient men dit zo spoedig mogelijk aan de verhuurder te melden.

De volgende vergoeding is dan alsnog verschuldigd:

- a. bij opzegging binnen één week vóór de vastgestelde datum de volledige huurprijs;
- b. bij opzegging op langere termijn vóór de vastgestelde datum 50% van de huurprijs.

Aan deze bepaling kan in bijzondere gevallen door het bestuur ontheffing worden verleend.

Artikel 4

Ten aanzien van het gebruik van de ruimtes gelden de volgende regels:

1. Het is verboden om zonder toestemming van de beheerder materialen te bevestigen aan deuren, kozijnen, muren, vloeren of anderszins.
2. Van de nooddeuren mag, anders dan in geval van nood, geen gebruik worden gemaakt.
3. De huurder c.s. is niet bevoegd andere ruimtes te betreden dan de in het huurcontract vermelde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimtes.
4. Het is de huurder niet toegestaan zélf meegebrachte dranken en andere consumptieve artikelen in de gehuurde ruimtes te serveren en/of te nuttigen, tenzij met de verhuurder afwijkende afspraken daarover zijn gemaakt.
5. De huurder c.s. is verplicht zich zodanig te gedragen dat hij/zij een ander niet tot last is.
6. Onderverhuur is niet toegestaan
7. De regeling van verwarming, verlichting en ventilatie berust uitsluitend bij de verhuurder.
8. Buiten de hiervoor ingerichte rookruimte mag in het gehele gebouw niet worden gerookt. Het gehele pand is per 1 januari 2020 rookvrij.
Eventuele kosten, voortvloeiend uit overtreding van dit verbod, worden te allen tijde onverkort doorberekend aan de betrokkene(n).
9. De huurder is verplicht om onmiddellijk na afloop van het huurcontract door hem/haar aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen en de gehuurde ruimte(s) compleet en opgeruimd op te leveren.
10. De gehuurde ruimte(s) dienen opgeruimd en schoon te worden achtergelaten. Als dit naar het oordeel van de verhuurder niet of in onvoldoende mate het geval is, kunnen schoonmaakkosten in rekening gebracht worden.

Artikel 5

“De Slinger” is in principe gesloten tijdens schoolvakanties en tijdens algemeen erkende feestdagen. Huurders zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld.

Artikel 6

Als om wat voor reden dan ook een verhuurde ruimte niet ter beschikking is, is verhuurder verplicht dit tijdig te melden aan de huurder en ter compensatie zonder verdere kosten een minimaal aan dezelfde eisen voldoende ruimte aan te bieden.

Artikel 7

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade aan het gebouw, het terrein en/of de inventaris, die tijdens de duur van het gebruik door nalatigheid of moedwil is ontstaan. Onder de inventaris is ook begrepen glaswerk en serviesgoed.

Het bedrag van de schadevergoeding wordt door het bestuur vastgesteld.

Artikel 8

De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor schaden die voortvloeien uit of op enigerlei wijze verband houden met het gebruik van het gebouw of zijn inventaris. De verhuurder stelt zich evenmin aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van door huurder aangevoerde goederen en van kledingstukken en zich daarin bevindende artikelen.

Deze bepalingen gelden niet indien wordt aangetoond dat deze schade is ontstaan door grove nalatigheid van de verhuurder of het bij hem in dienst zijnde personeel.

Artikel 9

Bij het niet nakomen van één of meer bepalingen van dit reglement door de huurder is het bestuur bevoegd de huurder gedurende een bepaalde tijd de toegang tot het gebouw te weigeren.

Artikel 10

Algemene voorwaarden

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van waarborgsom en eventueel restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

Artikel 11: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 12: Overlast

De accommodatie is gelegen in een omgeving met woningen, alwaar rust de norm is. De huurder dient die rust te respecteren en zich ook zo te gedragen. Personen of groepen, die ernstige overlast veroorzaken, ook nog na een waarschuwing van de verhuurder, kunnen uit het gebouw worden geweerd. Na 23.00 uur dient het stil te zijn.

Dit vernieuwde verhuur reglement is van kracht gegaan op 21 februari 2019

Gelijktijdig met het huurcontract van de ruimte(s) zal een exemplaar van dit reglement aan de huurder worden uitgereikt.

Bestuur Stichting De Slinger